

D

DISTRO

MIRAFLORES





VIVE A
UN PASO
DEL MALECÓN



CERCA DE PARQUES

Es momento de ponerte en forma,
vive cerca de grandes extensiones de área verde
y zonas para toda la familia

ZONA GOURMET

Cerca del nuevo hub gastronómico



UBICACIÓN

Gastronomía

1. Costanera 700
2. La Panka
3. Embarcadero 41 Fusión
4. La Red
5. Anticuchos Grimanesa
6. La Mar Cervichería
7. La Verdad de la Milanesa
8. El Pan de la Chola

Áreas verdes

1. Parque María Reiche
2. Skate park
3. Parque Miguel Grau
4. Parque de los Niños
5. Parque Elías Correa
6. Parque Eduardo Villena Rey
7. Parque Blume

Bancos

1. Interbank
2. Scotiabank
3. BBVA Continental

Otros

1. Primax
2. Colegio San Silvestre
3. Colegio Scipion Llona

Supermercados

1. Tottus
2. Wong
3. Vivanda



MÁS DISEÑO MENOS DEPAS

Flats y dúplex

1, 2 y 3 ambientes

A un paso del Malecón

Solo 32 depas

Amenities exclusivos

Fachada Moderna

EFICIENTE ECOAMIGABLE LEED



¿QUÉ SIGNIFICA SER LEED?



Ahorro energético



Reducción de emisiones de CO²



Mejora de la calidad del ambiente



Eficiencia en uso de agua



Paneles solares

DOMÓTICA INCLUÍDA

SE SMART



Cerradura
SMART*



Cerebro sistema
domótica*



Video Portero
Wifi*

A woman with long dark hair, wearing a bright yellow long-sleeved crop top and a light blue denim jacket tied around her waist, is smiling broadly. She is holding a large, healthy green plant in a white pot in her left hand and a large cardboard box in her right hand. In the background, a man with a beard and short dark hair, wearing a blue shirt, is also smiling and holding a cardboard box. The scene is set in a doorway or hallway, suggesting a move or a new home.

BIENVENIDO
A TU NUEVO
DEPA

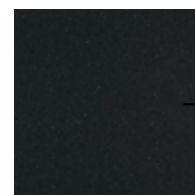
COCINA



Muebles altos
melamine High Gloss



Muebles bajos
Melamine BOSCO 18mm



Tablero en piedra
ultra compacta silestone
negro



Poza acero inoxidable
Marca Teka*



DORMITORIO P.



DORMITORIO 2.

BAÑOS



Vanitorio con
tablero de cuarzo blanco



Porcelanato piso
y pared de ducha



Cerámico blanco
en Pared



Porcelanato Gris
en piso

AREAS SOCIALES PARA DISFRUTAR



Lobby de
ingreso



Coworking



SumBar



Zona de
Parrillas



Patio
Central



Bike
Parking



DISTRO
MIRAFLORES

LOBBY

VISTA HACIA PATIO POSTERIOR
EDIFICIO DISTRO | LOBBY

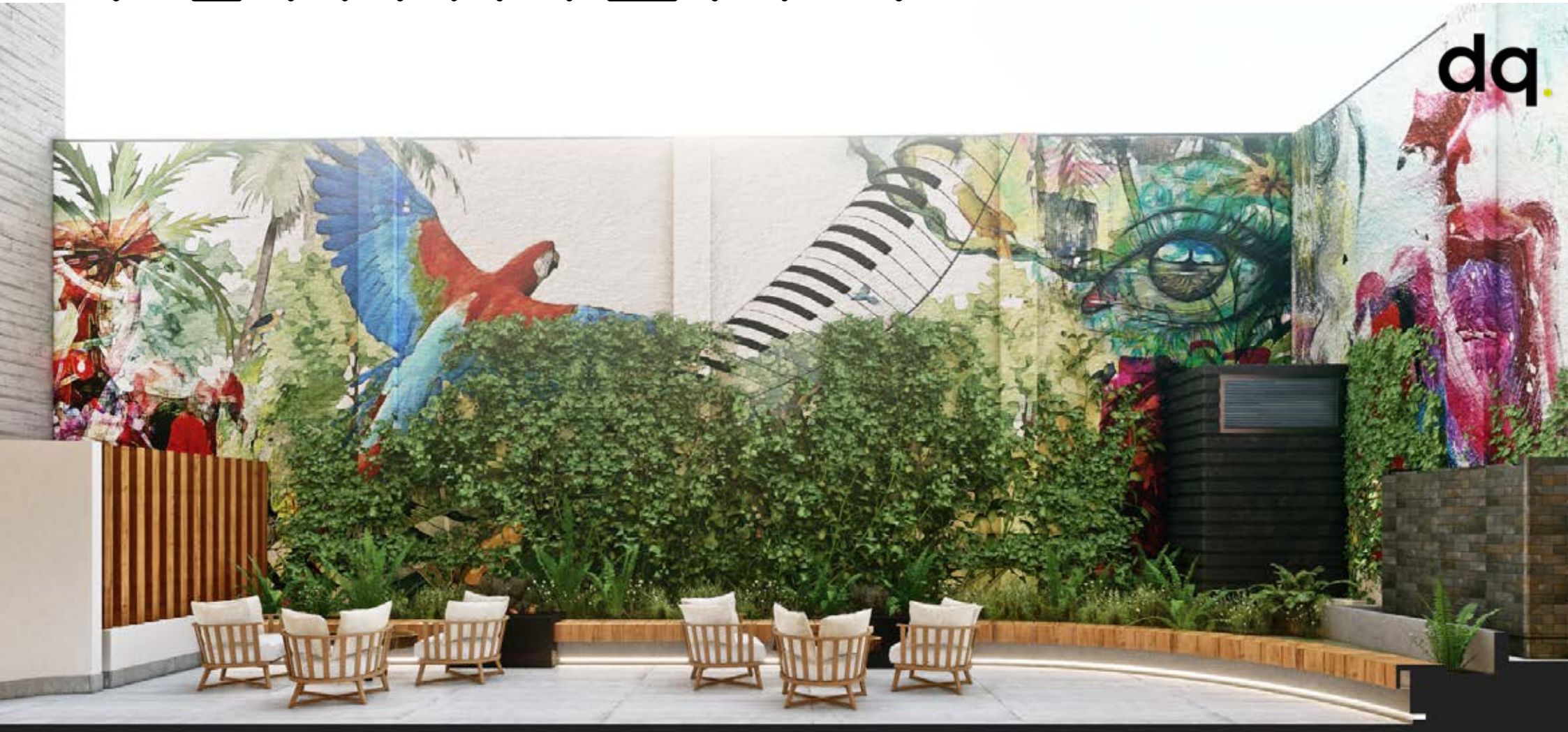
DETALLES ELEGANCIA



VISTA HACIA EL COUNTER
EDIFICIO DISTRO | LOBBY

TERRAZA 1

dq.



SUM BAR



PRÁCTICO
ELEGANTE



VISTA HACIA ZONA BBQ
EDIFICIO DISTR0 | AZÓTEA - TERRAZA

BBQ

ROOF
TOP



VISTA EN ESQUINA DE LA AZÓTEA
EDIFICIO DISTR0 | AZÓTEA - TERRAZA

APÚRATE
QUEDAN POCOS

70% VENDIDO

DISPO NIBI LIDAD

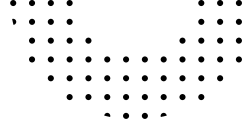
VISTA EXTERIOR

VISTA INTERIOR

ÁREAS SOCIALES			
901 VENDIDO	902 VENDIDO	903 122.01M	904 111.70M
801 VENDIDO	802 VENDIDO	803 62.83M	804 VENDIDO
701 VENDIDO	702 VENDIDO	703 62.83M	704 VENDIDO
601 83.61M	602 VENDIDO	603 62.83M	504 86.62M
501 VENDIDO	502 VENDIDO	503 VENDIDO	
401 VENDIDO	402 82.73M	403 VENDIDO	304 86.62M
301 83.37M	302 VENDIDO	303 VENDIDO	
201 VENDIDO	202 VENDIDO	203 VENDIDO	103 VENDIDO
101 75.92M		102 VENDIDO	



FLATS

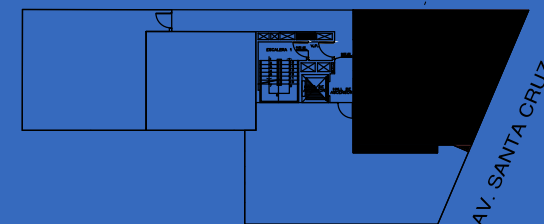


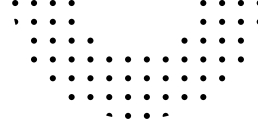
FLAT 202 AL 902

Área techada: **82.73 m²**

DISPONIBLE 402

- 2 Dormitorios + Walkin closet
- 1 Estar Flex
- Sala Comedor
- Balcón
- Cocina
- 2 Baños
- Lavanderia



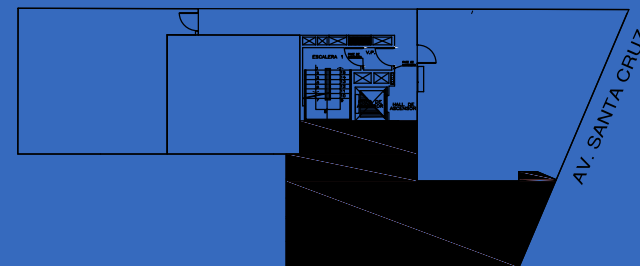
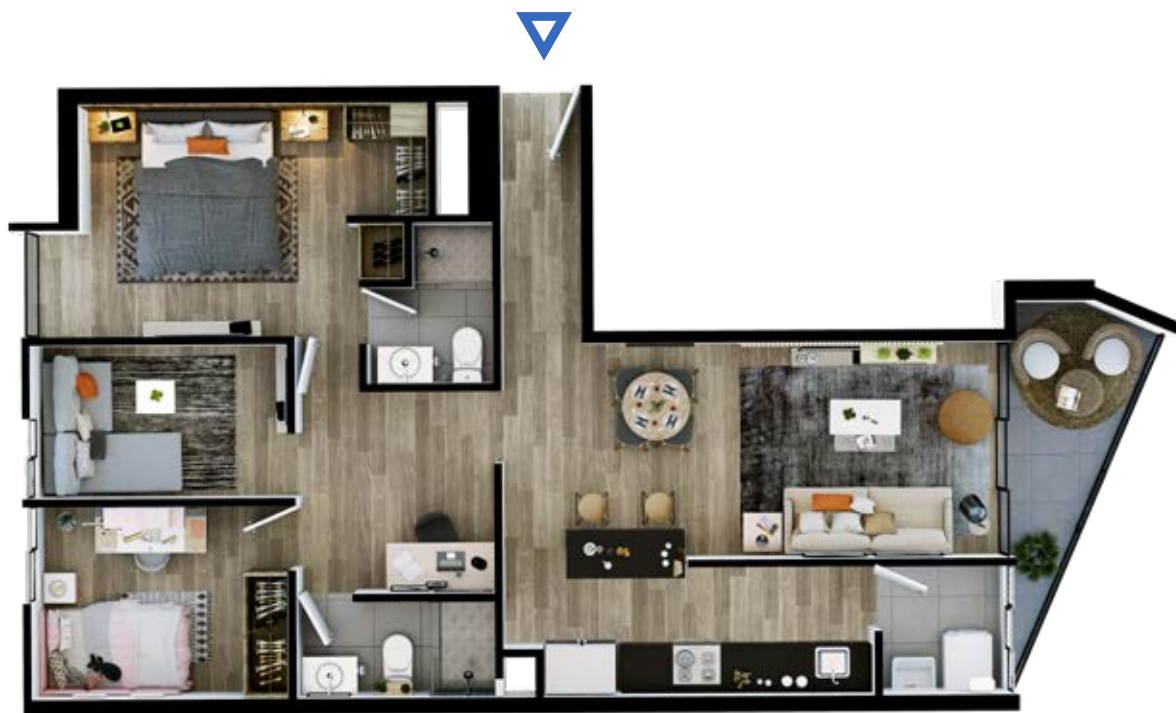


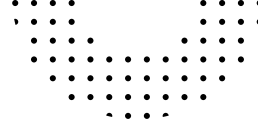
FLAT 201 AL 601

Área techada: **83.61 m²**

DISPONIBLE 301 / 601

- 2 Dormitorios + Walkin closet
- 1 Estar Flex
- Sala Comedor
- Balcón
- Cocina
- 2 Baños
- Lavandería





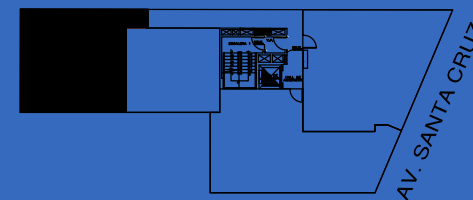
FLAT 203 AL 803

Área techada: **62.82 m²**

DISPONIBLE 603 AL 803



- 1 Dormitorio + Walkin closet
- 1 Estar Flex
- Sala Comedor
- Balcón
- Cocina
- 2 Baños
- Lavanderia





DÚPLEX

D/



DEL 304 AL 504

Área Techada **86.62m²**

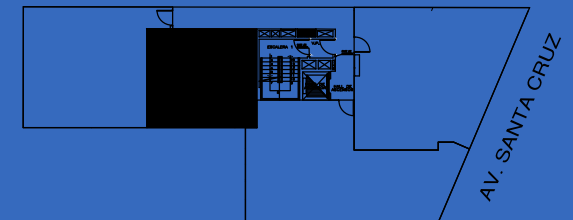


Piso 1



Piso 2

- 2 Dormitorios + Walkin closet
- 1 Estar Flex
- Sala Comedor
- Balcón
- Cocina
- 3 Baños
- Lavanderia



D/

Piso 1



Piso 2

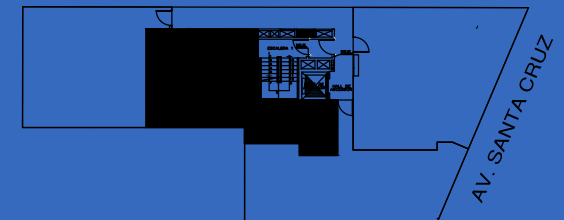


DÚPLEX 904

Área techada: **83.44 m²**

Área Total: **111.70m²**

- 2 Dormitorios + Walkin closet
- 1 Estar Flex
- Sala Comedor
- Cocina
- 3 Baños
- Lavanderia
- Terraza



D

R

DISTRO

MIRAFLORES